

Adatvédelmi tájékoztató

Grandit honlap kapcsolatfelvételi űrlap

1 Adatkezelő és az adatkezelésre jogosult személyek

1.1 Adatkezelők

A **NÍVÓ Ingatlan Befektetési Kft.** | 1134 Budapest, Váci út 17. | info@grandit.hu | www.grandit.hu | www.grandithomes.hu röviden: **Grandit**) mint adatkezelő, illetve a

A **Gránit Alapkezelő Zrt.** | 1134 Budapest, Váci út 17. | alapkezel@granitalapkezel.hu | www.granitalapkezel.hu | mint adatkezelő (a továbbiakban: **Adatkezelők**) a jelen adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint, a GDPR és az Infotv. előírásainak megfelelően kezeli az Ön személyes adatait.

1.2 Adatfeldolgozók

Ellenőrzési tevékenységet végző szervezetek (változó)

Az adatkezelők megfelelést ellenőrzése során szigorú titoktartással végzik munkájukat, adatot csak ellenőrzött és dokumentált módon vihetnek ki.

Grandum Ingatlankezelő Kft. (www.grandum.hu, +36 1 888 4120, info@grandumpm.hu, 1134 Budapest, Váci út 17.)

A Grandum Ingatlankezelő Kft. a Gránit Alapkezelő Zrt. 100%-os leányvállalataként adminisztratív, illetve ingatlanüzemeltetési feladatokat végez.

1.3 Kezelt adatok

Személyes adat	Adatkezelés célja	Címzettek	Jogalap	Kapcsolódó jogszabály	Megőrzési idő
név	Kapcsolat-felvétel -- megszólítás	kapcsolat-felvételt végző munkatársak	Az érintett hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1) a.)		1 év, ha nem lesz ügyfél, egyébként a bérlők tájékoztatója szerint
telefon-szám	Kapcsolat-felvétel	kapcsolat-felvételt végző munkatársak	Az érintett hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1) a.)		1 év, ha nem lesz ügyfél, egyébként a bérlők tájékoztatója szerint

Személyes adat	Adatkezelés célja	Címzettek	Jogalap	Kapcsolódó jogszabály	Megőrzési idő
email cím	Kapcsolat-felvétel	kapcsolat-felvételt végző munkatársak	Az érintett hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1) a.)		1 év, ha nem lesz ügyfél, egyébként a bérlet tájékoztatója szerint

1.4 Az adatok tárolásának helye

Az adatok különböző rendszerekben kerülnek tárolásra, melyekről jelen fejezetben rövid áttekintés olvasható:

Informatikai rendszer: Az Ingatlankezelő által használt informatika rendszert a Gránit Alapkezelő Zrt. üzemelteti, akinek a felügyeletét a Magyar Nemzeti Bank (MNB) végzi. Az MNB munkatársai rendszeres időközönként ellenőrzik a kialakított védelmi intézkedéseket. Az esetleges hiányosságokat és az Alapkezelővel szemben támasztott követelményeket az MNB publikálja.

Levelezőrendszer: A levelező rendszer egy vezető gyártó rendszere. A Gránit Alapkezelő Zrt. IT osztálya a rendszert monitorozza, rendszeresen frissíti. Minden levél spamszűrőn és vírusvédelmi ellenőrzésen is átesik. A levelekhez csak az arra jogosult személyek férhetnek hozzá. A rendelkezésre állást redundáns kialakítás biztosítja, melyet a belső IT folyamatosan mér.

2 Adatvédelmi tisztviselő

Az adatkezelő az előírásoknak megfelelően adatvédelmi tisztviselőt nevezett ki, akihez az adatkezeléssel kapcsolatban az alábbi elérhetőségeken fordulhat:

Telefon: +36 1 888 4120

Email: gdpr@granitalapkezekelo.hu

3 Az Ön adatkezeléssel kapcsolatos jogai

Ön az adatkezeléssel kapcsolatos jogait az alábbi módokon tudja gyakorolni:

- személyesen felveszi a kapcsolatot az adatvédelmi tisztviselővel (előre egyeztetett időpontban) a 1134 Budapest, Váci út 17. címen;
- emailt küld az adatvédelmi tisztviselő részére a gdpr@granitalapkezekelo.hu email címre;
- telefonon felveszi a kapcsolatot az adatvédelmi tisztviselővel a +36 1 888 4120 telefonszámon.

Mivel az érintetti jogok gyakorlása nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait, az Adatkezelő felszólíthatja Önt személyazonosságának bizonyítására.

3.1 Érintetti jogok

3.1.1 Hozzáféréshez való jog

Tájékoztatást kérhet arra vonatkozóan, hogy az Adatkezelő kezeli-e a személyes adatait.

Ha az Adatkezelő kezeli a személyes adatait, akkor Ön jogosult a következő információkhoz hozzáférni:

- az adatkezelés céljai;
- az érintett személyes adatok kategóriái;
- a kezelt személyes adatok címzettjei vagy jövőbeli címzettjei;
- a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama vagy az időtartam meghatározásának szempontjai;
- az Ön személyes adatok törléséhez vagy kezelésének korlátozásához való joga, valamint az Ön személyes adatok kezelése elleni tiltakozáshoz való joga;
- azon jogáról, hogy kérelmezheti az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint az adathordozhatósághoz való jogról;
- a hozzájárulás bármely időpontban történő visszavonásához való jog;
- az adat szolgáltatása jogszabályon vagy szerződéses kötelezettségen alapul vagy szerződés kötésének előfeltétele-e, köteles-e az adatokat megadni, milyen következményekkel járhat az adatszolgáltatás elmaradása;
- az automatizált döntéshozatal ténye -- ideértve a profilalkotást is --, valamint legalább ezekben az esetekben az alkalmazott logika, és hogy ez milyen jelentőséggel, következményekkel bír;
- a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga.

Az Adatkezelő által kezelt személyes adatai másolatát -- kérésre -- az Ön rendelkezésére bocsátja oly módon, hogy az nem érintheti hátrányosan más személyek szabadságait.

3.1.2 Helyesbítéshez való jog

Ön jogosult bármely Adatkezelőtől kérni, hogy indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse az Ön pontatlan személyes adatait vagy egészítse ki az Ön hiányos személyes adatait.

Az Ön helyesbítésre vonatkozó joga nem terjed ki arra, hogy az Adatkezelő a kamerafelvételeket módosítsa, azonban kiterjed arra, hogy a kamerafelvétel visszanevezésére vagy a kamerafelvétel kiadására vonatkozó jegyzőkönyvet helyesbítse, amennyiben az pontatlan vagy hiányos személyes adatokat tartalmaz.

3.1.3 Törléshez való jog

Az Adatkezelő az Ön kérésére indokolatlan késedelem nélkül törli az Ön személyes adatait, kivéve, ha az adatkezelés...

- a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából;
- a személyes adatok kezelését előíró, az Alapkezelőre alkalmazandó jogi kötelezettség teljesítése, illetve közérdekből végzett feladat végrehajtása céljából;
- a népegészségügy területét érintő közérdek alapján;
- közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból (amennyiben a törléshez való jog valószínűsíthetően lehetetlenné tenné vagy komolyan veszélyeztetné ezt az adatkezelést);
- jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges.

Egyéb esetben az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törli az Ön személyes adatait, ha...

- az Ingatlankezelőnek nincs szüksége a személyes adatokra abból a célból, amely célból gyűjtötte vagy kezelte;
- Ön tiltakozik az adatkezelés ellen a saját helyzetével kapcsolatos okból és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre;
- a személyes adatait jogellenesen kezelték;
- az Adatkezelő, illetve a biztonsági cég jogi kötelezettsége teljesítéséhez köteles a személyes adatokat törölni.

3.1.4 Tiltakozáshoz való jog

Ön jogosult arra, hogy tiltakozzon személyes adatainak az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekéből történő adatkezelése ellen, ideértve az ezeken alapuló profilalkotást is.

Ebben az esetben az Adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Ön érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Automatizált döntéshozatal egyedi ügyekben, beleértve a profilalkotást

Ön jogosult arra, hogy ne terjedjen ki Önre az olyan, kizárólag automatizált adatkezelésen alapuló döntés hatálya, amely Önre nézve joghatással járna vagy hasonlóképpen jelentős mértékben érintené. Ez nem alkalmazandó abban az esetben, ha a döntés...

- szerződés megkötése vagy teljesítése érdekében szükséges;
- az adatkezelőre alkalmazandó jog teszi lehetővé;
- az Ön hozzájárulásán alapul.

Ezekben az esetekben kérheti az Adatkezelőt, hogy részéről emberi beavatkozás történjen vagy Ön az álláspontját kifejezze és a döntéssel szemben kifogást nyújtson be.

Az Adatkezelők nem végeznek automatizált döntéshozatalt, illetve profilalkotást.

3.1.5 Korlátozáshoz való jog

Ön kérheti bármely Adatkezelőt, hogy korlátozza az adatkezelést. Az adatkezelés korlátozása esetén az Adatkezelők, illetve a biztonsági cég a személyes adatok tárolása kivételével csak az Ön hozzájárulásával vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez vagy más személy jogainak védelme érdekében vagy az Európai Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből kezelheti.

Ön a személyes adatok kezelésének korlátozását kérheti, ha...

- Ön vitatja a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, Ön a személyes adatok törlését ellenzi;
- az Adatkezelőnek, illetve a biztonsági cégnek a személyes adatokra adatkezelés céljából nincs szüksége, azonban Ön jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez a személyes adatok korlátozását igényli;
- Ön tiltakozik az adatkezelés ellen a saját helyzetével kapcsolatos okból.

Az Adatkezelő vagy a biztonsági cég az adatkezelés korlátozásának feloldásáról tájékoztatja Önt a feloldást megelőzően.

3.1.6 Hordozhatósághoz való jog

Ön jogosult arra, hogy az Önre vonatkozó, az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt az Adatkezelő akadályozná, ha...

- az adatkezelés jogalapja hozzájárulás vagy szerződés teljesítése; és
- az adatkezelés automatizált módon történik.

Ön a hordozhatósághoz való jog gyakorlása nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait.

3.2 Jogsértés esetén tehető lépések

Ha úgy gondolja, hogy bármely Adatkezelő vagy adatfeldolgozó megsértették a jogait a személyes adatok kezelése során, akkor lépjen velünk kapcsolatba az adatvédelmi tisztviselőn keresztül!

A személyes adataira vonatkozó jogainak megsértése esetén panaszt nyújthat be a hatósághoz az alábbi elérhetőségen:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.
Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.
Telefon: +36 (1) 391-1400
Fax: +36 (1) 391-1410
E-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu

Személyes adatai kezelése során történő jogsértés esetén bírósághoz is fordulhat, mely soron kívül jár el az ügyben. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve az Adatkezelő székhelye szerint

illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét. A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <http://birosag.hu/ugyfelkapcsolati-portal/birosag-kereso> oldalon. Az Adatkezelők székhelye szerint a perre a Fővárosi Törvényszék rendelkezik illetékességgel.